



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**седьмого созыва**

**КОМИТЕТ**

**ПО ЭКОНОМИКЕ, ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ И ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКЕ**

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-53-56, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: [econom@aosd.ru](mailto:econom@aosd.ru), <http://www.aosd.ru>

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
на № пз7/840 от 25.08.2022

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

на проект областного закона № пз7/840  
«О внесении изменений в отдельные областные законы  
в сфере градостроительной деятельности»  
(первое чтение)

На основании поручения председателя Архангельского областного Собрания депутатов (далее – областное Собрание) комитет рассмотрел проект областного закона № пз7/840 «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере градостроительной деятельности» (далее – законопроект), внесенный в порядке законодательной инициативы исполняющим обязанности Губернатора Архангельской области Петросяном В.С.

Законопроект подготовлен в целях приведения областного законодательства в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений в соответствие со вступившими в силу в мае – июле 2022 года тремя федеральными законами.

В связи с необходимостью распространения особенностей правового регулирования градостроительных и земельных отношений, возникающих в процессе строительства транспортной инфраструктуры, на правоотношения, связанные с реализацией приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры (например, магистральные газопроводы, нефтепроводы, нефтепродуктопроводы, объекты социальной инфраструктуры, объекты промышленной инфраструктуры), законопроектом корректируются полномочия Правительства Архангельской области, министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области.

Законопроектом реализуется закрепленная федеральным законодательством возможность подготовки и внесения в генеральный план поселения, городского округа, муниципального округа изменений применительно к части населенного пункта. В указанном случае общественные обсуждения и публичные слушания будут проводиться только в границах территории, в отношении которой принято решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений, в срок не более одного месяца.

19.10.2022  
01-02/1573

dn

Также законопроектом устанавливается возможность осуществлять экспертное сопровождение подготовленных разделов проектной документации объекта капитального строительства в целях оценки соответствия подготовленных разделов проектной документации требованиям, предъявляемым к указанным документам действующим законодательством, сокращается срок процедуры утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования.

В связи с дополнением норм федерального законодательства, касающихся установления публичного сервитута в отношении земельных участков для размещения инженерных сооружений регионального значения или межмуниципального значения, положениями, позволяющими устанавливать публичный сервитут также в целях капитального ремонта указанных объектов, законопроектом корректируются полномочия министерства имущественных отношений Архангельской области по принятию соответствующих решений.

Предлагаемые законопроектом изменения позволят снизить административную нагрузку в сфере строительства, будут способствовать упрощению градостроительных процедур.

Принятие областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере градостроительной деятельности» потребует внесение изменений в отдельные положения об исполнительных органах государственной власти Архангельской, а также в постановление Правительства Архангельской области от 26 декабря 2018 года № 615-пп «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, на территориях муниципальных образований Архангельской области».

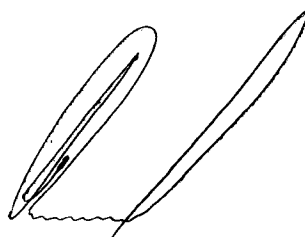
По заключению правового управления аппарата областного Собрания законопроект может быть рассмотрен.

На законопроект поступили положительные отзывы Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу и прокуратуры Архангельской области.

Замечаний и предложений к законопроекту не поступило.

Комитет поддерживает концепцию законопроекта и предлагает депутатам областного Собрания принять законопроект в первом чтении на очередной 38-й сессии областного Собрания.

Заместитель председателя



Б.В. Климов